

## ПРОТОКОЛ

заочного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, 43

г. Южно-Сахалинск

« 18 » сентября 2010 г.

инициаторами проведения общего собрания собственников помещений в  
многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, 43.  
Бородин Б.М. владделец квартиры № 50, Дроздов Е.В. владделец квартиры № 21

Направлено собственникам помещений  
решений для голосования в заочной форме 50 шт. (100 %),  
Общая жилая площадь дома составляет 2986,7 м.кв.  
Поступило решений в установленные сроки от 38 собственников (2334,9 м.кв.)  
доля в праве общей собственности на общее имущество (далее - Доля), которых  
составляет 78,3 %  
Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Повестка дня

Итоги голосования:

### 1. По выбору:

#### Председателя собрания

За 27 Доля 58,1 %  
Против 7 Доля 12,74 %  
Воздержался 4 Доля 7,46 %

Решили:

Председателем собрания избрать Бородина Б.М.

### 2. Секретаря собрания

За 31 Доля 66,28 %  
Против 4 Доля 6,82 %  
Воздержался 3 Доля 5,20 %

Решили:

Секретарем собрания избрать Дроздова Е.В.

### 3. Утверждение счетной комиссии в составе:

Мякинков В.В., Степанов Е.А., Мун Ю Дя

(Ф.И.О.)  
За 28 Доля 60,36 %  
Против 7 Доля 12,74 %  
Воздержался 3 Доля 5,20 %

Решили:

Утвердить состав счетной комиссии в предложенном составе.

4. По выбору способа управления многоквартирным жилым домом, расположенном  
по адресу: г. Южно-Сахалинск, пр. МИРА, 43 – Управляющая компания ООО  
«Эдэм»

За 37 Доля 76,73%  
Против 0 Доля 0,00%  
Воздержался 1 Доля 1,57%

**Решили:**

Управление многоквартирным домом, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, 43 осуществлять Управляющей компанией ООО «Эдэм».

**5. Утверждение способа доведения итогов голосования на общих собраниях – размещение в каждом подъезде.**

За 31 Доля 64,95%  
Против 7 Доля 13,35%  
Воздержался 0 Доля 0,00%

**Решили:**

Утвердить способ доведения итогов голосования на общих собраниях – размещение в каждом подъезде.

**6. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом.**

За 26 Доля 57,36%  
Против 11 Доля 19,50%  
Воздержался 7 Доля 14,45%

**Решили:**

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом, предложенный Управляющей компанией ООО «Эдэм»

**7. Утвердить перечень работ и коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией.**

За 28 Доля 60,36%  
Против 10 Доля 17,94%  
Воздержался 0 Доля 0,00%

**Решили:**

Утвердить перечень работ и коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией.

**8. Утвердить размер оплаты за содержание жилого помещения с 01.06.2010 г. в сумме 24,50 руб. за 1 кв. метр общей площади квартиры в месяц.**

За 27 Доля 58,79%  
Против 10 Доля 17,94%  
Воздержался 1 Доля 1,57%

**Решили:**

Утвердить размер оплаты за содержание жилого помещения с 01.06.2010 г. в сумме 24,50 руб. за 1 кв. метр общей площади квартиры в месяц

**9. Определить место хранения протоколов и решений собственников – Управляющая компания ООО «Эдэм»**

За 29 Доля 61,94%  
Против 8 Доля 14,79%  
Воздержался 1 Доля 1,57%

**Решили:**

Определить место хранения протоколов и решений собственников – Управляющая компания ООО «Эдэм»

**10. Избрать способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний – размещение объявлений в каждом подъезде**

За 33 Доля 68,69%  
Против 5 Доля 9,61%  
Воздержался 0 Доля 0,00%

**Решили:**

Избрать способ уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний – размещение объявлений в каждом подъезде.

**11. Утвердить размер тарифа на капитальный ремонт из расчета 5 руб. за 1 кв. метр общей площади помещения в месяц.**

За 23 Доля 52,07%  
Против 10 Доля 17,92%  
Воздержался 5 Доля 8,31%

**Решили:**

Утвердить размер тарифа на капитальный ремонт из расчета 5 руб. за 1 кв. м. общей площади помещения в месяц.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / Бородин Б.М./

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / Дроздов Е.В./

Члены счетной комиссии:

\_\_\_\_\_ Мякинников В.В.

\_\_\_\_\_ Степанов Е.А.

\_\_\_\_\_ Мун Ю Дя

РЕЕСТР

Собственников, принявших участие в Общем собрании по выбору способа управления многоквартирным домом, находящемся по адресу:  
г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, 43

Общая жилая площадь квартир 2986,7 кв.м.

№ п/п	№ помещения	Ф.И.О. (наименование) собственника помещения	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Общая площадь помещения (кв.м)	Решение получено		Решение принято	
						дата	подпись	дата	подпись
1	1	ОАО "Сахалин-Инжиниринг"	ИНН/КПП 6501092074/650101001 г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 69	св-во о гос. регистрации права 65АВ№016663 от 13.07.2006	60,4	11.06.10	<i>[подпись]</i>	12.06.10	<i>[подпись]</i>
2	2	ОАО "Сахалин-Инжиниринг"	ИНН/КПП 6501092074/650101001 г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 69	св-во о гос. регистрации права 65АВ№016667 от 13.07.2006	87,9	11.06.10	<i>[подпись]</i>	12.06.10	<i>[подпись]</i>
3	3	ОАО "Сахалин-Инжиниринг"	ИНН/КПП 6501092074/650101001 г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 69	св-во о гос. регистрации права 65АВ№016664 от 13.07.2006	91,1	11.06.10	<i>[подпись]</i>	12.06.10	<i>[подпись]</i>
4	4	Столярова Е.А.	64 04 № 560765 выд. 12.05.2005 ГОМ Томаринского р-на	св-во о гос. регистрации права 65АВ№018824 от 16.08.2006	42,9	01.06.10	<i>[подпись]</i>	01.06.10	<i>[подпись]</i>
5	5	Кабанова В.С.	64 01 № 189928 выд. 26.05.2005 г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 69	св-во о гос. регистрации права 65АВ№018824 от 16.08.2006	66,5	17.06.10	<i>[подпись]</i>	17.06.10	<i>[подпись]</i>
6	6	ОАО "Сахалин-Инжиниринг"	ИНН/КПП 6501092074/650101001 г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 69	св-во о гос. регистрации права 65АВ№016669 от 13.07.2006	85,7	11.06.10	<i>[подпись]</i>	12.06.10	<i>[подпись]</i>
7	7	Валабанов Д.С.	64 02 № 227181 выд. 14.05.2002 УВД г. Южно-Сахалинска	св-во о гос. регистрации права 65АВ№016666 от 17.03.2008	67,1	05.06.10	<i>[подпись]</i>	05.06.10	<i>[подпись]</i>
8	8	Шевякин Д.В.	64 02 № 274591 выд. 06.06.2002 ОВД Невельска	св-во о гос. регистрации права 65АВ№074678 от 07.04.2008	87,4	03.06.10	<i>[подпись]</i>	03.06.10	<i>[подпись]</i>
9	9	Ан Сун Дя	05 02 № 959559 выд. 05.07.2002 РОВД г. Владивостока	св-во о гос. регистрации права 65АВ№018901 от 21.08.2006	42,8	03.06.10	<i>[подпись]</i>	03.06.10	<i>[подпись]</i>
10	10	Бабурина Е.В.	64 03 № 483641 выд. 06.03.2004 ОВД г. Аннива	св-во о гос. регистрации права 65АВ№065365 от 11.01.2008	66,3	03.06.10	<i>[подпись]</i>	03.06.10	<i>[подпись]</i>
11	11	Вербицкая Е.В.	60 02 № 782113 выд. 22.06.2002 ОВД г. Ростова-на-Дону	св-во о гос. регистрации права 65АВ № 041636 от 09.07.2009	85,8				
12	12	Конюшенко К.В.	64 06 № 633281 выд. 07.04.2007 УВД г. Южно-Сахалинска	св-во о гос. регистрации права 65АВ № 017132 от 17.07.2006	43,2	12.06.10	<i>[подпись]</i>	12.06.10	<i>[подпись]</i>
13	13	Круликова А.А.	64 01 № 118928 выд. 26.05.2005 г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 69	св-во о гос. регистрации права 65АВ № 018824 от 16.08.2006	64,9	17.06.10	<i>[подпись]</i>	17.06.10	<i>[подпись]</i>
14	14	ООО "Микро-Лизинг"	ИНН/КПП 6501092074/650101001 г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 69	св-во о гос. регистрации права 65АВ № 016665 от 13.07.2006	87,7	01.06.10	<i>[подпись]</i>	01.06.10	<i>[подпись]</i>
15	15	ОАО "Сахалин-Инжиниринг"	64 01 № 125688 выд. 11.12.2001 УВД г. Южно-Сахалинска	св-во о гос. регистрации права 65АВ № 018611 от 07.08.2006	43,0	12.06.10	<i>[подпись]</i>	12.06.10	<i>[подпись]</i>

## РЕЕСТР

Собственников, принявших участие в Общем собрании по выбору способа управления многоквартирным домом, находящемся по адресу:  
г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, 43

Общая жилая площадь квартир 2986,7 кв. м

№ п/п	№ помещения	Ф.И.О. (наименование) собственника помещения	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Общая площадь помещения (кв.м)	Решение получено		Решение принято	
						дата	подпись	дата	подпись
17	17	ЗАО "СияЭсБи"		65АБ ~ 05ББХ4 01.06.05. АООБ8 01.06.05. АООБ8	66,3	10.06.10	[подпись]	12.06.10	[подпись]
18	18	ОАО "Сахалин-Инжиниринг"	ИНН//КПП (650109)2074(650101001 г.Южно-Сахалинск, ул.Ленина, 69	65АБ № 028856 от 01.11.2006	93,8	01.06.10	[подпись]	01.06.10	[подпись]
19	19	Тэфанова Т.В.	УВД г. Южно-Сахалинска	65АБ № 022828 от 15.09.2006	46,8	10.06.10	[подпись]	12.06.10	[подпись]
20	20	Быкова Т.Ю.	64 05; № 5255700 выд. 03.11.2004 УВД г. Южно-Сахалинска	65АБ № 027250 от 15.11.2006	46,3	01.06.10	[подпись]	01.06.10	[подпись]
21	21	Дроздов Е.В.	64 02; № 2444694 выд. 27.07.2002 УВД г. Углегорска	65АБ № 024666 от 02.11.2006	42,9	01.06.10	[подпись]	02.06.10	[подпись]
22	22	Управление Федеральной налоговой службы	ИНН//КПП 6501154700	65АБ № 028964 от 02.12.2006	67,5	10.06.10	[подпись]	10.06.10	[подпись]
23	23	Пах Иль Хан	64 02; № 3222976 выд. 04.12.2002 УВД г. Анива	65АБ № 027369 от 13.11.2006	46,3				
24	24	Никитин Е.В.	64 01; № 1155696 выд. 23.10.2001 УВД г. Поронайска	65АБ № 039434 от 10.04.2007	43,0				
25	25	Чеканова Н.В.	64 02; № 2965258 выд. 15.10.2002 УВД г. Южно-Сахалинска	65АБ № 024650 от 02.06.10 15.04.2008	67,5	12.06.10	[подпись]	12.06.10	[подпись]
26	26	Гаврилов Е.А.	64 02; № 2965258 выд. 15.10.2002 УВД г. Южно-Сахалинска	65АБ № 027619 от 16.11.2006	45,9	03.06.10	[подпись]		
27	27	Бережнова Е.Л.	64 03; № 4297732 выд. 19.01.2004 ГОВД г. Александр-Сахалинский	65АБ № 027386 от 16.11.2006	42,5	10.06.10	[подпись]	10.06.10	[подпись]
28	28	Администрация	УВД г. Невельска	65АБ № 024602 от 25.10.2006	42,8				
29	29	Е.В.Е.	64 02; № 2341274 выд. 03.07.2002 УВД г. Южно-Сахалинска	65АБ № 024668 от 02.11.2006	44,4	10.06.10	[подпись]	10.06.10	[подпись]
30	30	Фурсин И.В.	64 04; № 5297320 выд. 22.09.2004 УВД г. Невельска	65АБ № 024602 от 25.10.2006	42,8				
31	31	Администрация	УВД г. Невельска	65АБ № 024602 от 25.10.2006	42,8				
32	32	Иванов А.В.	64 02; № 2497412 выд. 31.07.2002 УВД г. Холмиска	65АБ № 028831 от 24.01.2007	61,1				

РЕЕСТР

Собственник, принявший участие в Общем собрании по выбору способа управления многоквартирным домом, находящемся по адресу: г. Южно-Сахалинск, пр.Мира, 43

Общая жилая площадь квартиры 2986,7 кв.м.

№ п/п	№ помещения	Ф.И.О. (наименование) собственника помещения	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	Реквизиты документа, удостоверяющего право собственности на помещение	Общая площадь помещения (кв.м)	Решение		Решение	
						дата	подпись	дата	подпись
33	33	Велицкий И.В. Филиппович	реквизиты паспорта от 05.05.2007	св-во от 01.05.05 от 01.05.2007	93,1	01.06.10	подпись	01.06.10	подпись
34	34	Вострякова О.А.	ОВД г. Долинска	св-во от 02.09.2006	46,2	12.06.10	подпись	12.06.10	подпись
35	35	Шуберт Г.В.	УВД г.Южно-Сахалинска	св-во от 31.10.2002	39,8				
36	36	Кознинова Г.Н.	64 04 № 562425 выд. 10.11.2005 ОВД пгт. Смирных	св-во от 15.09.2006	47,0	03.06.10	подпись	17.06.10	подпись
37	37	Яхменева Н.Б.	08 00 № 107341 выд. 06.07.2000 УВД г. Хабаровска	св-во от 02.02.2007	67,9	08.06.10	подпись	11.06.10	подпись
38	38	Ким Е.С.	64 02 № 226456 выд. 07.05.2002 УВД г.Южно-Сахалинска	св-во от 18.01.2007	43,1				
39	39	Силаева Н.Ю.	64 02 № 281020 выд. 17.09.2002 ОВД г. Долинска	св-во от 17.01.2007	46,7	11.06.10	подпись	11.06.10	подпись
40	40	Антошин А.Ю.	64 02 № 343639 выд. 27.11.2002 УВД г.Южно-Сахалинска	св-во от 01.11.2006	67,1				
41	41	Сидорович В.А.	08 02 № 599627 выд. 28.05.2002 УВД г. Хабаровска	св-во от 02.10.2006	43,3	01.06.10	подпись	01.06.10	подпись
42	42	Мун Н.Дя	64 02 № 270341 выд. 31.05.2002 УВД г.Южно-Сахалинска	св-во от 10.05.2007	46,5	05.06.10	подпись	05.06.10	подпись
43	43	Прохоров А.В.	64 01 № 086164 выд. 09.10.2001 ОВД г. Долинска	св-во от 06.12.2006	67,0	05.06.10	подпись	05.06.10	подпись
44	44	Дмитриева М.Д.	64 02 № 378877 выд. 06.02.2003 УВД г.Южно-Сахалинска	св-во от 20.09.2006	43,1	02.06.10	подпись	02.06.10	подпись
45	45	Степанов Е.А.	64 04 № 535903 выд. 26.02.2005 ОВД г. Угледорска	св-во от 09.01.2007	46,4	12.06.10	подпись	12.06.10	подпись
46	46	Выверица Ж.И.	64 02 № 333676 выд. 28.11.2002 ОВД г. Невельска	св-во от 20.09.2006	65,7	12.06.10	подпись	16.06.10	подпись
47	47	Черников А.Н.	64 04 № 487628 выд. 03.02.2004 УВД г. Южно-Сахалинска	св-во от 02.09.2006	43,0				
48	48	Красухина Ю.Г.	64 01 № 125391 выд. 04.12.2001 УВД г. Южно-Сахалинска	св-во от 28.09.2006	44,1				

РЕЕСТР  
Собственников, принявших участие в Общем собрании по выбору способа управления многоквартирным домом, находящемся по адресу:  
г. Южно-Сахалинск, пр. Мира, 43

№ п/п	№ помещения	Ф.И.О. (наименование) собственника помещения	Реквизиты документа, удостоверяющего личность собственника помещения	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение	Общая площадь помещения (кв.м)	Решение поучен		Решение принято	
						дата	подпись	дата	подпись
49	49	Великов В.В.	Реквизиты документа от 20.08.2006 г.	св-во о гос. регистрации права от 19.09.2008 г.	93,2	17.06.10	МВФ	17.06.10	МВФ
50	50	Бородин Б.М.	64 06 № 608052 выд. 03.08.2006 УВД г. Южно-Сахалинска	св-во о гос. регистрации права 65АБ № 028239 от 06.12.2006	64,4	17.06.10	МВФ	17.06.10	МВФ

Настоящий реестр составлен " 18 " 06 2008 г. *Седых В.В.* (Фамилия, Имя, Отчество, кем составлен реестр)

Общая жилая площадь квартиры 2986,7 кв.м.